



PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA

NOMOR 2563.Peng/SCM/PLN-NPS/2025

TENTANG

PENGADAAN JASA PEMBANGUNAN GEDUNG TPS LB3 PLTMG TANJUNG SELOR

Tim Pengadaan Barang/Jasa PT PLN Nusantara Power Services akan melaksanakan Pelelangan Pengadaan Jasa Pembangunan Gedung TPS LB3 PLTMG Tanjung Selor dengan persyaratan sebagai berikut :

1. Persyaratan Peserta Lelang

- a. Memiliki Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK).
- b. Memiliki bukti Surat keterangan lolos/ Sertifikat CSMS/ bukti pendaftaran CSMS/ bukti perpanjangan CSMS di PT PLN Nusantara Power Services atau PT PLN Nusantara Power Group atau PT PLN (persero) yang masih berlaku dengan Minimal Kategori Moderat, apabila H+7 hari kerja setelah pembukaan penawaran, penyedia yang memiliki bukti pendaftaran CSMS/ bukti perpanjangan CSMS belum menyerahkan surat keterangan lolos /sertifikat CSMS , maka akan dinyatakan gugur dan tidak dapat ditunjuk sebagai calon pemenang.
- c. Memiliki personil yang memiliki pengalaman dan kompetensi di bidang konstruksi yang dibuktikan dengan copy CV dan atau sertifikat yang sudah diacknowledge pimpinan perusahaan.
- d. Memiliki pengalaman di bidang konstruksi minimal 3 (tiga) kali dibuktikan dengan :
 - a. Surat Perintah Kerja/Kontrak Pekerjaan; dan
 - b. Berita Acara Pemeriksaan Barang atau Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan.

2. Pelaksanaan Pengadaan

- a. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen :

Hari/Tanggal	: Senin, 10 November 2025 sd Kamis, 20 November 2025
Waktu	: Pukul 08:00 s/d 16:00 WIB
Tempat	: - PT. PLN Nusantara Power Services Jl. Raya Bandara Juanda No 17 Desa Semambung, Gedangan Sidoarjo - Atau melalui email : pengadaan@plnnpservices.com

dengan diberi subyek :

SURAT PERNYATAAN MINAT PENGADAAN JASA PEMBANGUNAN GEDUNG TPS LB3 PLTMG TANJUNG SELOR

- b. Aanwijzing atau Penjelasan Dokumen:

Hari/Tanggal	: Senin, 17 November 2025
Waktu	: Pukul 10:00 WIB
Tempat	: - PT. PLN Nusantara Power Services Jl. Raya Bandara Juanda No 17 Desa Semambung, Gedangan Sidoarjo - Atau Pelaksanaan penjelasan lelang dapat dilakukan melalui media daring atau Internet (email, video conference, dan lain-lain) yang akan diinformasikan berikutnya.
- c. Dokumen Pengadaan dapat di-email atau diambil dalam bentuk soft copy.

3. Spesifikasi Pekerjaan

Sesuai daftar Terlampir

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Sidoarjo, 14 November 2025

Tim Pengadaan Barang/Jasa PT. PLN Nusantara Power Services

Catatan :

Peserta yang mendaftar diharapkan membawa flashdisk apabila membutuhkan softcopy dokumen

PIC Pengadaan : NERRY YUDISTYA I.R

No. HP : 081331517997

PT PLN Nusantara Power Services

Kantor Pusat: Jl. Raya Bandara Juanda No. 17 Semambung, Sidoarjo 61253, Indonesia

Telephone: 031 8548391 **Email:** info@pln-npservices.co.id **Website:** www.pln-npservices.com

Lampiran 3	:	Contoh Daftar Rincian Harga
RKS No.	:	2563.RKS/SCM/PLN-NPS/2025
Tanggal	:	29 Oktober 2025

DAFTAR RINCIAN HARGA PENAWARAN

No	Item Barang/Jasa	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	Pengadaan Jasa Pembangunan Gedung TPS LB3 PLTMG Tanjung Selor	1	Lot		

Terbilang :

TOTAL
NON PPN

RINCIAN HARGA PENAWARAN

No	Nama Barang/Jasa	Volume	Satuan	Harga Satuan	Total
A	Mobilisasi				
1	Survey Lokasi, Pengawasan dan K3	1	Ls		
B	Pekerjaan Persiapan				
1	Pembersihan dan penggalian permukaan lahan	100,64	M2		
2	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	48	Meter		
C	Pekerjaan Pondasi				
1	Pekerjaan Pondasi Footplate Ukuran 0,80 x 0,80 x 0,20	1	Ls		
2	Pekerjaan Kolom Pondasi Footplate Ukuran 0,25 x 0,25 x 0,60	1	Ls		
3	Pekerjaan Tanah Pondasi	3,51	M3		
4	Pekerjaan Bata Pondasi	9,9	M2		
D	Pekerjaan Struktur				
1	Pekerjaan Sloof ukuran 0,20 x 0,25	1	Ls		
2	Pekerjaan Kolom ukuran 0,25 x 0,25	1	Ls		
3	Pekerjaan Ringbalk ukuran 0,20 x 0,25	1	Ls		
E	Pekerjaan Bangunan				
1	Pekerjaan Sloof ukuran 0,20 x 0,25 (termasuk Pengecetan)	31,25	M2		
2	Pekerjaan Kolom ukuran 0,25 x 0,25 (termasuk Pengecetan)	16	M2		
3	Pekerjaan Ringbalk ukuran 0,20 x 0,25 (termasuk Pengecetan)	31,25	M2		

4	Pekerjaan Dinding (termasuk Pengecetan)	1	M2		
F	Pekerjaan Lantai				
1	Urukan Tanah	31,09	M3		
2	Urukan Pasir	3,83	M3		
3	Pembuatan beton Mutu Fc. 17 Mpa (K225)	11,66	M3		
G	Pekerjaan Saluran Air dan Bak Penampung				
1	Pembuatan Saluran air limbah sisi luar dan sisi dalam serta Bak Penampung ukuran 100cm x 100cm x 60cm (P x L x T) yang dilengkapi dengan pompa submersible	1	ls		
H	Pekerjaan Pemasangan				
1	Pemasangan Kusen Pintu 4,20 x 2,30 Besi Ukuran 10 x 15	1	Ls		
2	Pemasangan Pintu 4,20 x 2,30 Besi Ukuran 5 x 10	1	Ls		
3	Pemasangan Kusen Pintu 1,70 x 2,30 Besi Ukuran 10 x 15	1	Ls		
4	Pemasangan Pintu 1,70 x 2,30 Besi Ukuran 5 x 10	1	Ls		
5	Pemasangan Kusen Jendela 4.45, 3.95, 3.75, 5.45 x 0.88 besi ukuran 5 x 10	1	Ls		
I	Pekerjaan Atap				
1	Pekerjaan Kerangka Besi ukuran 5 x 10, 5 x 5, 2 x 5	1	Ls		
2	Pemasangan Atap	115,1	M2		
J	Pekerjaan Instalasi Listrik				
1	Pekerjaan instalasi Power/Saklar	8	Bh		
2	pekerjaan Pemasangan DL (Down Light) LED 18W	8	Bh		
K	Pekerjaan Coating Lantai				
1	Epoxy tebal 1000 micron	1	Ls		
L	Penyediaan Fasilitas Pendukung				
1	Pallet Plastik 120 cm x 100 cm x 12 cm	10	Bh		
2	Emergency Shower dan/atau Eyewash	2	Bh		
3	Emergency Spill Kit 120 Liter	2	Bh		
4	IBC Tank 1000 liter	10	Bh		
5	Papan Nama TPS LB3 70cm x 80cm	1	Bh		
Total Harga Non PPN					Rp

Tanda Tangan & Stempel Perusahaan