

PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA

NOMOR : 2394.Peng/SCM/PLN-NPS/2025
TENTANG

PENGADAAN JASA BORONGAN CLEANING SERVICE PLTU TEMBILAHAN PERIODE 01 JANUARI 2026 - 31 DESEMBER 2027

Tim Pengadaan Barang/Jasa PT PLN Nusantara Power Services akan melaksanakan Pelelangan Pengadaan Jasa Borongan Cleaning Service PLTU Tembilahan Periode 01 Januari 2026 - 31 Desember 2027 dengan persyaratan sebagai berikut :

1. Persyaratan Peserta Lelang

Penyedia Barang/ Jasa yang dapat mengikuti pelelangan ini adalah sebagai berikut :

- a. Memiliki Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) atau Izin Usaha Tetap (IUT) atau Nomor Induk Berusaha (NIB) yang masih berlaku atau tanda daftar perusahaan (TDP)
- b. Terdaftar dalam VMS PT PLN Nusantara Power Services atau sedang dalam kepengurusan dengan data terupdate
- c. Memiliki bukti Surat keterangan lolos/ Sertifikat CSMS/ bukti pendaftaran CSMS/ bukti perpanjangan CSMS di PT PLN Nusantara Power Services atau PT PLN Nusantara Power Group atau PT PLN (persero) yang masih berlaku dengan kategori Rendah, apabila H+7 hari kerja setelah pembukaan penawaran, penyedia yang memiliki bukti pendaftaran CSMS/ bukti perpanjangan CSMS belum menyerahkan surat keterangan lolos /sertifikat CSMS, maka akan dinyatakan gugur dan tidak dapat ditunjuk sebagai calon pemenang
- d. Memenuhi persyaratan yang dipersyaratkan dalam dokumen RKS
- e. Telah memenuhi kewajiban tahun perpajakan terakhir dan Laporan keuangan tahun terakhir
- f. Merupakan perusahaan yang mempunyai kualifikasi melakukan pekerjaan pembersihan dinding, lantai, jalan, selokan dan peralatan unit pembangkitan serta perawatan, pemeliharaan taman
- g. Mempunyai personel yang mempunyai keahlian dalam pekerjaan pembersihandinding, lantai, jalan, selokan dan peralatan unit pembangkitan serta perawatan, pemeliharaan taman
- h. Personel dari perusahaan pelaksana telah dilindungi oleh undang – undang yang berlaku yaitu pihak pelaksana harus memberikan fasilitas asuransi ketenagakerjaan, asuransi kesehatan, THR, Uang makan, Extra fooding, pesangon dan lembur sesuai peraturan yang berlaku
- i. Memiliki material dan peralatan kerjadengan kondisi baik dan tidak mempunyai potensi untuk gagal ketika digunakan
- j. Pihak pelaksana harus menyediakan 1 personel sebagai koordinator sebagai pengawas yang bertanggung jawab kinerja personel pada semua area
- k. Pihak pelaksana harus menyediakan seragam 2 set kepada setiap pekerja sesuai dengan desain yang ditetapkan PT. PLN NPS PLTU Tembilahan
- l. Pihak pelaksana harus melakukan pengawasan terhadap jam kerja, kinerja, dan hasil dari masing masing karyawan yang dibuktikan dengan laporan kinerja harian
- m. Karyawan yang bekerja di area PT. PLN NPS PLTU Tembialahan harus dilengkapi dengan Surat Keterangan Catatan Kepolisian (SKCK)

- n. Merupakan perusahaan yang menyepakati Services Level Agreement (SLA) yang dibuat oleh direksi pelaksana
- o. Syarat penyedia Barang/Jasa Lengkap terlampir dalam Term of Reference (TOR)

2. Dilarang Ikut Sebagai Peserta Pelelangan

- a. Mereka yang dinyatakan pailit.
- b. Mereka yang keikutsertaannya akan bertentangan dengan kepentingan tugasnya (Conflict of interest).
- c. Mereka yang keikutsertaannya dalam satu pelelangan berada dalam satu kesatuan pengaruh pemilik modal dan atau kepengurusan dengan peserta lelang yang lain (kecuali BUMN/BUMD sebagai peserta lelang) sehingga dapat diperkirakan akan dapat terjadi pengaturan/kerjasama di antara para peserta atau terjadinya persaingan yang tidak wajar/sehat.
- d. Sedang menjalani sanksi Blacklist di lingkungan PT PLN NPS.
- e. Sedang dalam pengawasan pengadilan, bangkrut, kegiatan usahanya sedang dihentikan dan/atau Direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan sedang menjalani sanksi pidana.

3. Pelaksanaan Pengadaan

- a. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen :

Hari/Tanggal : 20 October s/d 29 October 2025
Waktu : Pukul 09 00 s/d 15 00 WIB
Tempat : - PT. PLN NUSANTARA POWER SERVICES
Jl. Raya Bandara Juanda No 17
Desa Semambung, Gedangan
Sidoarjo
- Melampirkan Surat Pernyataan Minat dan dikirim ke email
pengadaan@pjbservices.com

Dengan diberi subyek :

[Surat Pernyataan Minat Pengadaan Jasa Borongan Cleaning Service PLTU Tembilahan Periode 01 Januari 2026 - 31 Desember 2027](#)

- b. Dokumen Pengadaan dapat diambil dalam bentuk *soft copy*.

3. Spesifikasi Pekerjaan

Sesuai daftar Terlampir

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Sidoarjo, 20 October 2025

Pelaksana Pengadaan Barang/Jasa PT. PLN Nusantara Power Services

PIC : Aviv (085230749515)

Lampiran 3	:	Contoh Daftar Rincian Harga Penawaran
RKS No.	:	2394.RKS/SCM/PLN- NPS/2025
Tanggal	:	19 September 2025

HARGA PENAWARAN

No	NAMA BARANG/JASA	JUMLAH	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	Pengadaan Jasa Borongan Cleaning Service PLTU Tembilahan Periode 01 Januari 2026 - 31 Desember 2027	1	Lot		
Terbilang :				TOTAL SEBELUM PPN	

Paraf dan Stempel Perusahaan

DAFTAR RINCIAN HARGA PENAWARAN

NO	RINCIAN	JUMLAH (ORANG)	PERIODE (BULAN)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Pengadaan Jasa Borongan Cleaning Service PLTU Tembilahan Periode 01 Januari 2026 - 31 Desember 2027				
1	Koordinator	1	24		
2	Admin	1	24		
3	Cleaning Service Day Time	13	24		
4	Cleaning Service Shift	12	24		
Terbilang :				TOTAL SEBELUM PPN	

NO	RICIEN	KOORDINATOR CS	ADMIN	CS DAYTIME	CS SHIFT
A	Biaya Pekerja				
1	Gaji Pokok (UMK)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
2	Insentif	Rp -			
4	Tunjangan Uang Makan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
5	Premi Shift rata2				Rp -
6	Extrafooding	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
7	BPJS Kesehatan (4% UMK)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
	BPJS Ketenagakerjaan				
8	a) Jaminan Kematian /JK (0,30% UMK)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
9	b) Jaminan Kecelakaan kerja /JKK (0,24% UMK)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
10	c) Jaminan Hari Tua /JHT (3,70% UMK)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
11	d) Jaminan Pensiun /JP (2% UMK)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
	Seragam & APD				
12	a) Seragam, 2 stel	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
13	b) Safety Helmet	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
14	c) Safety Shoes/Boot	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
15	Alat & Bahan Kerja, Consumables	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
16	Resiko, Overheat, dan Keuntungan (Manajemen Fee)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
	JUMLAH	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
	PPN 11%	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
	JUMLAH PER ORANG	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
	JUMLAH ORANG	1	1	13	12
	JUMLAH TOTAL/BULAN	-	-	-	-
	PERIODE	24	24	24	24
	JUMLAH TOTAL 2 TAHUN	-	-	-	-

Paraf dan Stempel Perusahaan