

PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA

NOMOR : 1611.Peng/SCM/PLN-NPS/2024
TENTANG

PENGADAAN JASA CLEANING SERVICE (CS), OFFICE BOY (OB) DAN DRIVER OPERASIONAL PLTD SUPPA PERIODE 01 MEI 2025 - 31 DESEMBER 2026

Tim Pengadaan Barang/Jasa PT PLN Nusantara Power Services akan melaksanakan Pelelangan Pengadaan Jasa Cleaning Service (CS), Office Boy (OB) dan Driver Operasional PLTD Suppa Periode 01 Mei 2025 - 31 Desember 2026 dengan persyaratan sebagai berikut :

1. Persyaratan Peserta Lelang

Penyedia Barang/ Jasa yang dapat mengikuti pelelangan ini adalah sebagai berikut :

- a. Terdaftar dalam VMS PT PLN NP Services atau sedang dalam kepengurusan
- b. Memiliki bukti pendaftaran CSMS di PT PLN Group atau BUMN/ Surat keterangan lolos/ Sertifikat CSMS PT PLN Nusantara Power Group atau PT PLN (persero) yang masih berlakudengan kategori risiko Moderate
- c. Memiliki Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) atau Izin Usaha Tetap (IUT) atau Nomor Induk Berusaha (NIB) yang masih berlaku
- d. Karyawan yang bekerja di area PLTD Suppa harus dilengkapi dengan Surat Keterangan Catatan Kepolisian (SKCK)
- e. Pemberian upah, THR, Lembur dan hak lainnya disesuaikan dengan ketentuan yang ada.
- f. Dalam pelaksanaan pekerjaan diluar jam kerja normal (day time) dan kerja shift (shift time) serta pengantaran perjalanan dinas akan dilaksanakan dengan pola lembur dan SPPD dan harus meminta izin kepada Direksi pekerjaan.
- g. Biaya lembur, SPPD dan THR bersifat reimburse sesuai realisasi
- h. Ketentuan kerja lembur, apabila terjadi kendala masalah yang terpaksa harus dikerjakan diluar jam kerja normal, seperti akan datang atau pada saat ada tamu, dengan ketentuan maksimal 72 jam setiap bulan dan pembayaran per jamnya sebagai berikut : "Rumusan Kerja Lebih = 1/173 x UMP atau UMK"
- i. Pihak penyedia jasa wajib membayarkan gaji karyawan / personil setiap bulan sesuai dengan tanggal dan UMK setempat yang berlaku serta sudah disepakati bersama dengan pihak PT. PLN Nusantara Power Services PLTD Suppa / Pemberi Pekerjaan. Jika terdapat kenaikan upah (UMK / UMP) maka penyedia jasa wajib membayarkan sesuai dengan peraturan pemerintah setempat yang berlaku;
- j. Biaya kompensasi PKWT diberikan kepada personil saat berakhirnya PKWT sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan yang berlaku dengan komposisi 75% dari upah pokok untuk pihak PT. PLN Nusantara Power Services dan 25% dari upah pokok untuk pihak penyedia jasa.
- k. Pihak penyedia jasa wajib bertanggung jawab dan menyelesaikan masalah internal jika terjadi demonstrasi maupun mogok kerja personil yang dipekerjakan dan sanggup menanggung kerugian biaya yang muncul atas kerusakan aset PLTD Suppa yang diakibatkan oleh aksi demo tenaga kerja.
- l. Pihak Penyedia jasa wajib membuat program dan rencana kerja (termasuk jadwal kerja, penempatan area kerja Cleaning Services, Office Boy dan Driver Operasional
- m. Pelaksana pekerjaan memiliki pengalaman pekerjaan di bidang jasa tenaga cleaning services dan driver minimal 1 (satu) dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir, dibuktikan dengan copy :
 - Surat Perintah Kerja/Kontrak Pekerjaan; atau
 - Berita Acara Pemeriksaan Barang atau Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan.
- n. Personil yang dipekerjakan memenuhi persyaratan umum sebagai berikut :
 - Sehat jasmani dan rohani;
 - Tidak bertindik dan bebas narkoba;
 - Memiliki Surat Keterangan Catatan Kepolisian (SKCK) yang masih berlaku;
 - Memiliki kompetensi atau berpengalaman di bidangnya;
 - Bersedia ditugaskan di seluruh wilayah kerja PT. PLN Nusantara Power Services khususnya PLTD Suppa;
 - Memiliki pendidikan minimal SLTA atau sederajat;
 - Khusus driver wajib memiliki SIM A yang masih berlaku;
 - Tenaga kerja harus rajin, ramah, sopan dan disiplin;
 - Diutamakan penduduk lokal ring 1 yang di area PLTD Suppa;
 - Sudah dilengkapi dengan kontrak PKWT / PKWTT, asuransi BPJS (JKK, JHT, JPK JK), seragam, Alat Pengaman Diri (APD), dan ID Card

2. Dilarang Ikut Sebagai Peserta Pelelangan

- a. Mereka yang dinyatakan pailit.
- b. Mereka yang keikutsertaannya akan bertentangan dengan kepentingan tugasnya (Conflict of interest).
- c. Mereka yang keikutsertaannya dalam satu pelelangan berada dalam satu kesatuan pengaruh pemilik modal dan atau kepengurusan dengan peserta lelang yang lain (kecuali BUMN/BUMD sebagai peserta lelang) sehingga dapat diperkirakan akan dapat terjadi pengaturan/kerjasama di antara para peserta atau terjadinya persaingan yang tidak wajar/sehat.
- d. Sedang menjalani sanksi Blacklist di lingkungan PT PLN Nusantara Power Services
- e. Sedang dalam pengawasan pengadilan, bangkrut, kegiatan usahanya sedang dihentikan dan/atau Direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan sedang menjalani sanksi pidana.

3. Pelaksanaan Pengadaan

- a. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen :

Hari/Tanggal : 06 January s/d 17 January 2024
Waktu : Pukul 09 00 s/d 15 00 WIB
Tempat : - PT PLN Nusantara Power Services
Jl. Raya Bandara Juanda No 17
Desa Semambung, Gedangan
Sidoarjo
- Melampirkan Surat Pernyataan Minat dan dikirim ke email
pengadaan@pjbservices.com

Dengan diberi subyek :

[Pengadaan Jasa Cleaning Service \(CS\), Office Boy \(OB\) dan Driver Operasional PLTD Suppa](#)
[Periode 01 Mei 2025 - 31 Desember 2026](#)

- b. Pelaksanaan rapat aanwijzing (via daring) :Kamis 09 Januari 2025 Jam 09.00 WIB

3. Spesifikasi Pekerjaan

Sesuai daftar Terlampir

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Sidoarjo, 06 January 2024

Pelaksana Pengadaan Barang/Jasa PT PLN Nusantara Power Services

PIC : Aviv (085230749515)

Lampiran 3	:	Contoh Daftar Rincian Harga
RKS No.	:	1611.RKS/SCM/PLN-NPS/2024
Tanggal	:	24 Desember 2024

DAFTAR RINCIAN HARGA PENAWARAN

No	Item Barang/Jasa	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	Pengadaan Jasa Cleaning Service (CS), Office Boy (OB) dan Driver Operasional PLTD Suppa Periode 01 Mei 2025 - 31 Desember 2026 : - Koordinator CS : 1 Orang - CS : 13 Orang - OB : 1 Orang - Driver Daytime : 1 Orang - Drifer Shift : 1 Orang	1	Lot		
Terbilang :				SUB TOTAL (Exclude ppn)	

Tanda Tangan & Stempel Perusahaan

DAFTAR RINCIAN HARGA PENAWARAN

NO	RINCIAN JASA TENAGA SECURITY PLTMH SAMPEAN BARU	2025					2026					
		KOORDINATOR CS	CS	OB	DRIVER DAYTIME	DRIVER SHIFT	KOORDINAT OR CS	CS	OB	DRIVER DAYTIME	DRIVER SHIFT	
A	GAJI PEGAWAI											
	Gaji Pegawai (UMP Sulsel)											
	Insentif											
	Tunjangan Uang Makan											
	Extrafooding											
	Premi Shift											
	TOTAL A	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
B	BPJS											
	BPJS Kesehatan (4%UMK)											
	Jaminan Kematian /JK (0,30% UMK)											
	Jaminan Kecelakaan kerja /JKK (0,24% UMK)											
	Jaminan Hari tua /JHT (3,70% UMK)											
	Jaminan pensiun /JP (2% UMK)											
	TOTAL B	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
C	PERALATAN/CONSUMABLE											
	Peralatan kebutuhan tool dan consumable											
	TOTAL C	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
D	MANAJEMEN FEE (A + B + C)											
	Risiko, Overheat, dan Keuntungan											
	TOTAL D	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
	Jumlah Personil	1	13	1	1	1	1	13	1	1	1	1
	Periode (bulan)	8	8	8	8	8	12	12	12	12	12	12
	SUBTOTAL A+B+C+D	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
	SUBTOTAL A+B+C+D PER TAHUN	Rp -					Rp -					
	PPN 12%	Rp -					Rp -					
	TOTAL A+B+C+D PER TAHUN	Rp -					Rp -					
E	REIMBURSABLE											
	Tunjangan Hari Raya (THR)											
	Lembur											
	Perjalanan Dinas (Driver)											
	Manajemen Fee THR @ 10%											
	TOTAL E	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
	PPN 12%	Rp -					Rp -					
	TOTAL E PER TAHUN	Rp -					Rp -					
	TOTAL A+B+C+D+E PER TAHUN	Rp -					Rp -					
	TOTAL RAB CS, OB, DRIVER (INCLUDE REIMBURSE)						Rp -					
	TOTAL RAB CS, OB, DRIVER (EXCLUDE REIMBURSE)						Rp -					

Keterangan :

- THR bersifat reimburse sesuai realisasi
- Lembur (1/173*UMK) * Jam Lebih (Max 72 Jam Lembur pada hari kerja dalam sebulan) dan bersifat reimburse sesuai realisasi
- Perjalanan Dinas Rp 150.000*Jumlah Perjalanan (max 10 kali perjalanan atau dapat disepakati pada saat *aanwijzing*) dan bersifat reimburse sesuai realisasi
- Komponen pemberian biaya kompensasi 75:25 (75% User dan 25% Penyedia Jasa)

DAFTAR PERALATAN KERJA & CONSUMABLE

No	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total 20 Bulan	Keterangan
A	Peralatan Kerja (Kebutuhan 20 Bulan)					
1	Sewa Kendaraan Roda 3	1	unit			Ref. merk VIAR
2	Mesin Vacuum	1	unit			Ref. merk Elektrolux kapasitas 30 ltr
3	Mesin Tebas Rumput	2	unit			Ref. merk Tiger
4	Tangga Aluminium 2M	2	unit			
5	Gerobak sorong	3	unit			Ref. artco
6	Window Squeegee	6	set			
7	Wet Mop Set	12	set			
8	Lobby Duster	4	unit			
9	Body harness	2	unit			
10	Pisau Mesin Tebas Rumput	20	pcs			
11	Batu Canai (Pengasah pisau)	4	pcs			
12	Ban artco	6	set			
13	Sekop pasir / Besi	6	pcs			
14	Cangkul	4	pcs			
15	Garpu Kebun Kecil	12	pcs			
16	Gergaji	4	unit			
17	Semprotan Hama	2	unit			
18	Tali Senar Potong Rumput	10	roll			
19	Sendok Semen	4	set			
20	Penggaruk Rumput besi	4	set			
21	Sapu Sawang, lidi , ljuk	24	set			
22	Sikat Tangkai panjang	4	set			
23	Karet Refill Window Squeegee	12	set			
24	Sikat Kloset Bulat	12	set			
25	Ember Plastik	12	pcs			
26	Kain Lobby Duster (refill)	4	set			
27	Sign board wet floor	9	unit			
28	Parang	8	unit			
29	Arit / Sabit	8	unit			
30	Gunting Bunga Tangkai Panjang	4	unit			

31	Gunting Bunga Kecil	4	unit			
32	Sendok Sampah (serok)	20	unit			
33	Pisau Dempul (scraper)	10	set			
34	Kuas 4"	24	set			
35	Kanebo	36	set			
36	Sarung tangan karet	20	pasang			
37	Sarung tangan kain	250	pasang			
38	Sprayer Gun / Semprotan	12	set			
Total A. Peralatan Kerja						
B	Consumable & Chemical (Kebutuhan 20 Bulan)					
1	Karung plastik 25 kg	10	pack			@ 5 lembar / pack (warna putih)
2	Kantong Plastik 100 x 120 (45 x 70)	12	pack			@ 35 lembar / pack (Warna ungu/merah)
3	Kantong Bak sampah 30x60	12	pack			@ 50 lembar / pack (Warna Hitam)
4	Bensin (mesin tebas)	25	liter			Pertamax
5	Bensin (Motor roda 3)	50	liter			Pertamax
6	Oli Samping (Mesin Tebas)	20	liter			
7	Tissue Roll	50	roll			
8	Tissue Kotak	20	kotak			
9	Wet Mop refill	8	pcs			
10	Serbet / kain lap	15	lembar			
11	Floor Cleaner	10	liter			Ref. merk So Klin
12	Karbol Wangi	10	liter			Ref. merk Supersol
13	Porclein Cleaner @ 1 liter	5	botol			Ref. merk Vixal
14	Detergent @ 780 gr	10	pcs			Ref. merk Rinso
15	Glass Cleaner @ 500 ml	8	pcs			Ref. merk Cling
16	Sabun cuci piring @ 800 ml	15	pcs			Ref. merk Mama lemon
17	Handsoap @ 400 ml	15	pcs			Handwash
18	Stainless Polisher	5	botol			Ref. brasso
19	Furniture Polish	5	botol			Ref. lemon pledge

20	Air fresher	8	Kaleng			Ref. merk Bayfresh
21	Pengharum AC	15	pcs			Ref. merk Glade (gantung)
22	Kamper (Pewangi Toilet)	20	pcs			
23	Pupuk Kompos Kering	50	kg			
24	Pupuk Npk Mutiara	10	kg			
25	Obat rumput @ 1 liter / botol	12	botol			Ref. Roundup
26	Spons kawat besi	5	pcs			
27	Spons cuci piring	5	pcs			
28	Sekam bakar	20	kg			Untuk media tanam
Total B. Consumable dan Chemical						
C	APD (Kebutuhan 20 Bulan)					
1	Seragam	68	Stel			Diberikan 4 stel/orang dalam 1 periode kontrak
2	Helm Safety	17	Pcs			Diberikan 1 pcs/orang dalam 1 periode kontrak
3	Sepatu Safety	34	Pasang			Diberikan 2 pasang/orang dalam 1 periode kontrak
4	Earmuff (khusus CS)	15	Pcs			Diberikan 1 pcs/orang dalam 1 periode kontrak
5	Sepatu Boot (khusus CS)	15	Pasang			Diberikan 1 pasang/orang dalam 1 periode kontrak
6	Masker	500	lembar			Face mask 3 ply